



# 경주자이르네 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2021.11.10.(수)]

■ **코로나19 관련 견본주택 운영 안내**  
 - 경주자이르네는 코로나19 확산 우려로 견본주택 관람 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 경주자이르네 홈페이지(http://gj-xirrn.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상용안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.  
 - 코로나19 확산 예방을 위하여 견본주택 방문은 경주자이르네 홈페이지(http://gj-xirrn.com) 방문예약시스템 등을 통해 사전 예약하신 분의 동반자 1인에 한하여 입장이 가능합니다.  
 \* 사전 예약 접수일정(견본주택 관람, 당첨자(예비입주자) 자격검증서류 제출, 공급계약 체결 등)은 추후 홈페이지를 통해 공지 예정입니다.  
 \* 청약 및 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.  
 - 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
 \* 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나 19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는(지코로나 19 감염증상이 있는 경우 포함)  
 \* 최근 14일 이내 해외 입국자 \* 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 \* 열화상카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우  
 \* 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 \* 감염증 확산 방지 및 방문인원현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등에 동의하지 않은 경우)  
 \* 발열이나 호흡기증상(기침이나 목이름 등)이 나타나는 유증상 의심자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.  
 - 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 경주자이르네 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.  
 - 경주자이르네는 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎1533-1002)을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 전화상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.  
 - 한국부동산원 청약콜센터(☎1644-7445)는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객센터에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시 착오신청 등에 대해서는 청약자의 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

## I 사업주체 및 시공회사

구분	시행위탁사	시행수탁사	공사사	
상호	(주)경주디앤씨	아시아인텍(주)	자이에스앤디(주)	지에스건설(주)
주소	서울특별시 강남구 광평로56길 8-13 수서타워 619호 (수서동)	서울특별시 강남구 영동대로 416 케이티엔지타워 13층동 (대치동)	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층 (충무로3가)	서울특별시 중로구 중로 33 그랑서울 (청진동)
법인등록번호	110111-7774303	110111-3543801	110111-1934557	110111-0002694

## II 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방·통신감리
회사명	(주)한국환경종합건축사사무소	(주)삼진탐페크엔지니어링	국제엔지니어링(주)
감리금액	₩1,771,728,200	₩397,405,000	₩272,500,000
사업등록번호	220-81-11342	215-81-88868	120-87-61675

## III 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경상북도 경주시청 주택과 - 38311호(2021.11.09.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상북도 경주시 현곡면 하구리 현곡지구 B3BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 4개동 총 494세대 및 부대복리시설 [특별공급 202세대(일반기관추천) 38세대, 다자녀가구 47세대, 신혼부부 77세대, 생애최초 27세대, 노부모부양 13세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 및 면적

주택구분	주택관리번호	모델	주행형 (면적기준)	타입 (약식)	주택공급내역			기타공용	주차장	계약면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선 배정세대		
					주거 전용	주거 공용	공급 면적					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	생애최초	노부모부양			소계	
민영주택	2021000795	1	084,7930A	84A	84,7930	25,4539	110,2469	6,5911	47,9920	164,8300	44,3811	219	21	43	15	6	106	113	9	
		2	084,9190B	84B	84,9190	26,1200	111,0390	6,6008	48,0633	165,7031	44,4471	100	10	10	20	7	3	50	50	4
		3	084,9789C	84C	84,9789	25,9585	110,9374	6,6056	48,0972	165,6402	44,4784	73	7	7	14	5	2	35	38	3
		4	106,9424A	106A	106,9424	31,5233	138,4657	8,3127	60,5283	207,3067	55,9743	60	-	6	-	-	1	7	53	2
		5	106,9594B	106B	106,9594	31,9843	138,9437	8,3141	60,5379	207,7957	55,9831	36	-	3	-	-	1	4	32	2
		6	129,1138A	129A	129,1138	43,2854	172,3992	10,0362	73,0771	255,5125	67,5788	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		7	129,8284B	129B	129,8284	43,3618	173,1902	10,0918	73,4816	256,7636	67,9528	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		8	141,9878	141	141,9878	48,6167	190,6045	11,0369	80,3637	282,0051	74,3172	2	-	-	-	-	-	-	2	-
					합 계							494	38	47	77	27	13	202	292	20

## IV 특별공급 및 납부일

타입	라인	층구분	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금 1차	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	중도금 6차	잔금
				토지비	건축비	부가세	분양가	계약시	계약후 30일 이내	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
84A	101동 3호 102동 3, 5호 103동 3, 4호	1층	5	163,800,000	200,200,000	-	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		2층	5	167,400,000	204,600,000	-	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		3-5층	15	171,450,000	209,550,000	-	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
		6-9층	20	175,050,000	213,950,000	-	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
		10-15층	30	178,650,000	218,350,000	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
		16-20층	25	180,450,000	220,550,000	-	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
		21층 이상	22	182,250,000	222,750,000	-	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
		2층	4	160,200,000	195,800,000	-	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000
	101동 5호 104동 1, 3, 4호	2층	4	163,800,000	200,200,000	-	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		3-5층	12	167,400,000	204,600,000	-	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		6-9층	16	171,450,000	209,550,000	-	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
		10-15층	24	175,050,000	213,950,000	-	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
		16-20층	20	178,650,000	218,350,000	-	393,000,000	10,000,000	29,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
		21층 이상	17	178,650,000	218,350,000	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
		1층	2	166,500,000	203,500,000	-	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
		2층	2	170,100,000	207,900,000	-	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,000,000
84B	101동 4호 104동 2호	3-5층	6	174,150,000	212,850,000	-	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000	
		6-9층	8	177,750,000	217,250,000	-	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000	
		10-15층	12	181,800,000	222,200,000	-	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,500,000	
		16-20층	10	183,600,000	224,400,000	-	408,000,000	10,000,000	30,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000	
		21층 이상	10	185,400,000	226,600,000	-	412,000,000	10,000,000	31,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000	
		1층	2	170,100,000	207,900,000	-	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,000,000	
		2층	2	174,150,000	212,850,000	-	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000	
		3-5층	6	177,750,000	217,250,000	-	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000	
102동 4호 103동 2호	6-9층	8	181,800,000	222,200,000	-	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,500,000		
	10-15층	12	185,400,000	226,600,000	-	412,000,000	10,000,000	31,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	123,600,000		
	16-20층	10	187,200,000	228,800,000	-	416,000,000	10,000,000	31,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000		
	21층 이상	10	189,450,000	231,550,000	-	421,000,000	10,000,000	32,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000		
	1층	2	173,700,000	212,300,000	-	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000		
	2층	2	177,300,000	216,700,000	-	394,000,000	10,000,000	29,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000		
	3-5층	6	181,350,000	221,650,000	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000		
	6-9층	8	184,950,000	226,050,000	-	411,000,000	10,000,000	31,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000		
84C	101동 6호 102동 6호	10-15층	12	189,000,000	233,000,000	-	424,000,000	10,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	126,000,000	
		16-20층	10	190,800,000	235,200,000	-	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	127,200,000	
		21층 이상	8	193,050,000	235,950,000	-	429,000,000	10,000,000	32,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000	
		1층	1	169,650,000	207,350,000	-	377,000,000	10,000,000	27,							